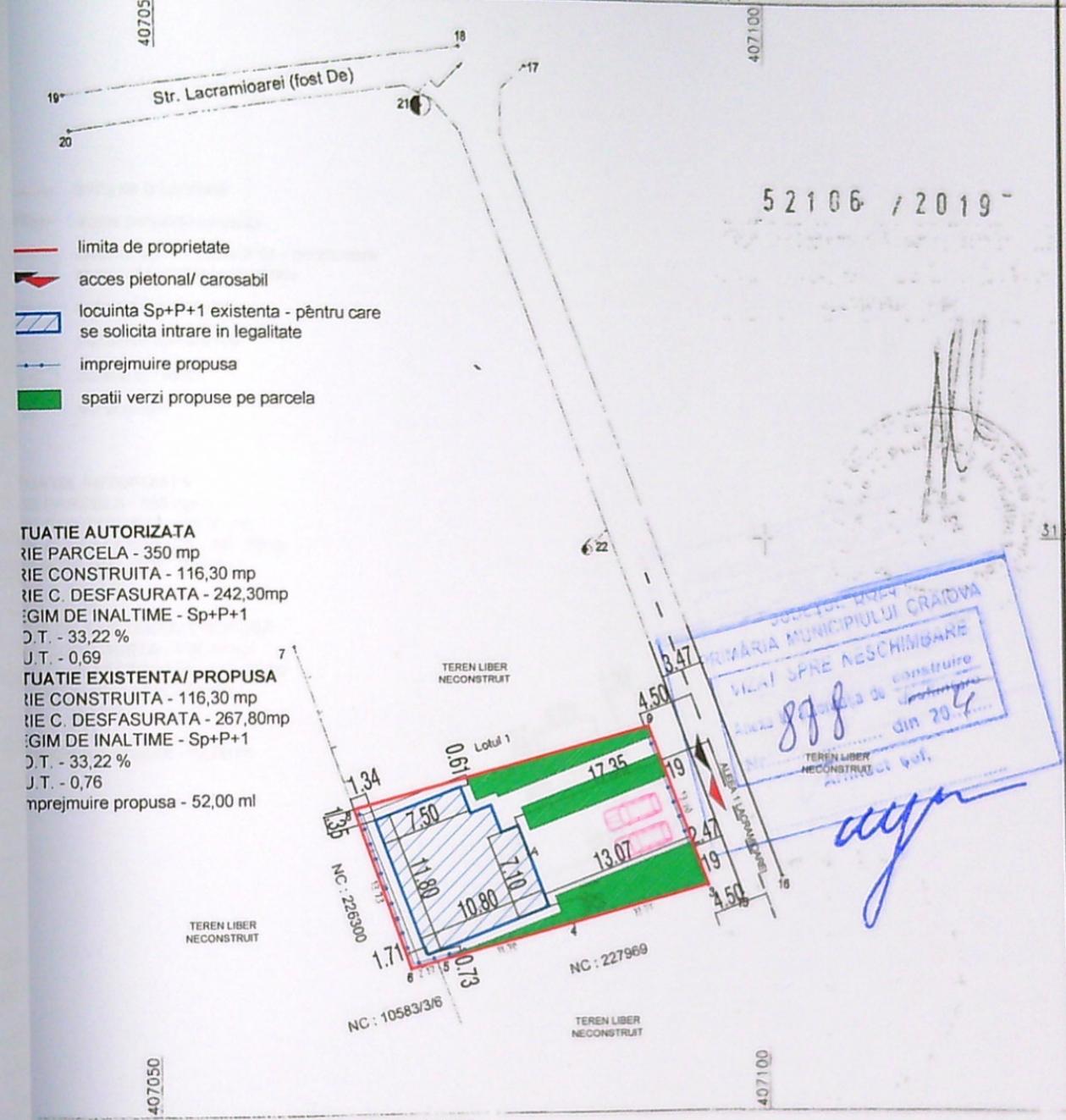


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului [mp]	Adresa imobilului
2346/24	350	Str. Lacramioarei, Nr. 30, (T20, P10), Lot 2 - intravilan
Nr. Cartea Funciara	UAT	CRAIOVA



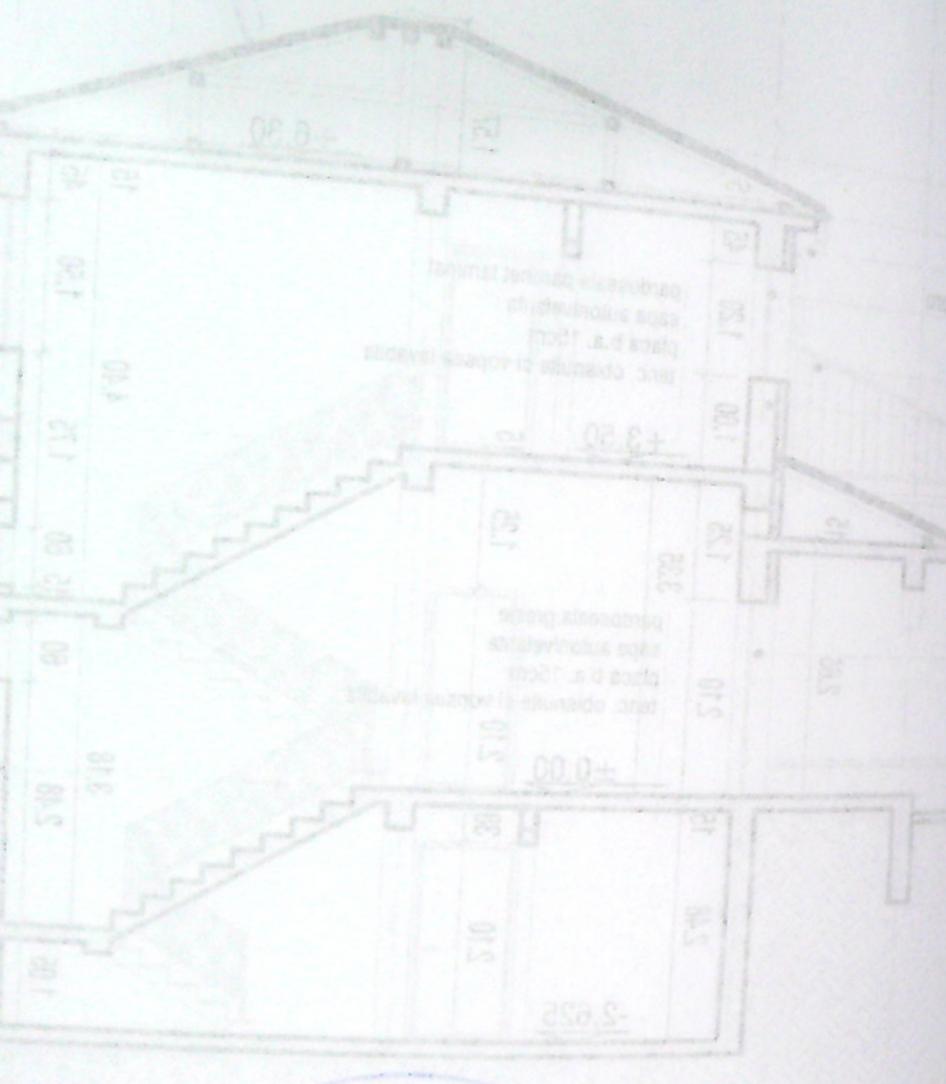
- limita de proprietate
- ▶ acces pietonal/ carosabil
- locuinta Sp+P+1 existenta - pentru care se solicita intrare in legalitate
- imprejmuire propusa
- spatii verzi propuse pe parcela

TUATIE AUTORIZATA
 RIE PARCELA - 350 mp
 RIE CONSTRUITA - 116,30 mp
 RIE C. DESFASURATA - 242,30mp
 GIM DE INALTIME - Sp+P+1
 J.T. - 33,22 %
 J.T. - 0,69

TUATIE EXISTENTA/ PROPUSA
 RIE CONSTRUITA - 116,30 mp
 RIE C. DESFASURATA - 267,80mp
 GIM DE INALTIME - Sp+P+1
 J.T. - 33,22 %
 J.T. - 0,76
 imprejmuire propusa - 52,00 ml

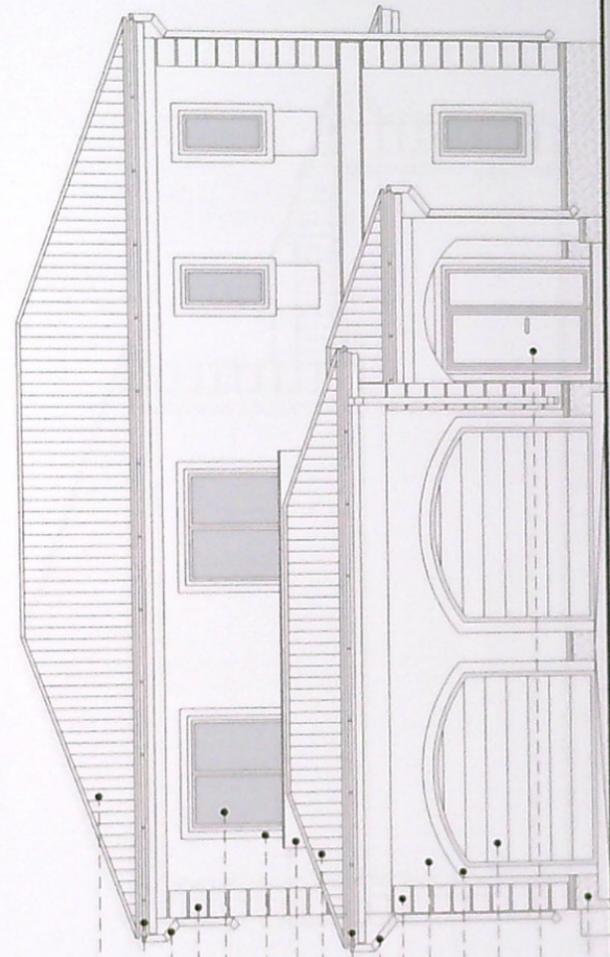
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	A	350	Teren intravilan imprejmuit partial
Total		350	

B. Date referitoare la constructii			
Suprafata	SEMNAI	SEMINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. TOP PAPER S.R.L.	Andrei BONDREA	BONDREA	COTOC NICUSOR SI COTOC ELENA ANTOANELA
ARH. BONDREA ANDREI		1/500	EXTINDERE ETAJ SI ACOPERIS, MODIFICARE FATADE SI LUCRARI DE CONSTRUIRE EXECUTATE FARA RESPECTAREA A.C. CU NR. 1475/2019 CRAIOVA, ALEEA 1 LACRAMIOAREI NR. 3, DOLJ
ARH. BONDREA ANDREI		MAI 2021	TITLU PLANSA
ARH. BONDREA ANDREI			PLAN DE SITUATIE

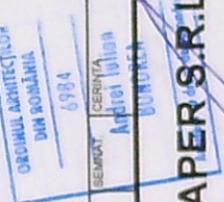
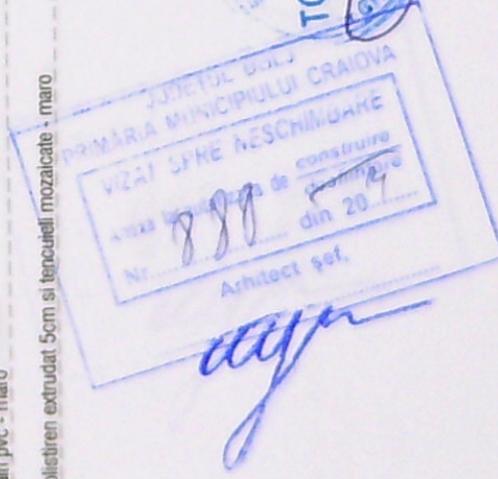


- invelitoare din tigla ceramica - maro inchis
- igheab din tabla - maro
- burian din tabla - maro
- ornament din polistiren extrudat - alb
- usa cu geam termozolant si tamplarie din pvc - maro
- ancadrament din polistiren extrudat - alb
- parapet din bca, tencuieii texturate - ocru si glaz din pvc
- invelitoare din tigla ceramica - maro inchis
- igheab din tabla - maro
- burian din tabla - maro
- ornament din polistiren extrudat - alb
- tencuieii texturate pe termosistem polistiren expandat 10cm - ocru
- ancadrament din polistiren extrudat - alb
- usa acces gara| cu tamplarie din pvc - maro
- usa cu tamplarie din pvc - maro
- soclu placat cu polistiren extrudat 5cm si tencuieii mozaicate - maro

- +7.90
- +6.45
- +5.70
- +4.95
- +4.50
- +3.70
- +3.10
- +2.93
- +2.45
- +1.85
- +0.90
- +0.00
- 0.20



FATADA EST



S.C. TOP PAPER S.R.L.

SEMANTICIZAREA	1/100
NUME	ARH. BONDREA ANDREI
SEMANTICIZAREA	1/100
MAI	2021

REFERAT/PERTIZA NR./DATA	PROIECT NR.
COTOC NICUSOR SI COTOC ELENA ANTOANELA	8/2021
EXTINDERE ETAJ SI ACOPERIS, MODIFICARE FATADE SI CONSTRUIRE TERASA LA ETAJ LOCUINTA Spt+P+1 - LUCRARI DE CONSTRUIRE EXECUTATE FARA RESPECTAREA A.C. CU NR. 1479/2019 CRAIOVA, ALEEA 1 LACRAMOAREI NR. 3, DOLJ	FAZA
TITULI PLANSA	D.T.A.C. - P.T.H.
FATADA EST	PLANSA NR.
	AA

CLASA DE IMPORTANȚA IV

CLASA DE IMPORTANȚA IV



FATADA VEST

- +7.90
- +6.45
- +5.70
- +4.95
- +4.50
- +3.50
- +2.93
- +2.45
- +1.85
- +0.90
- +0.00
- 0.20

- învelițoare din țigla ceramica - maro închis
- gheab din tabla - maro
- burtan din tabla - maro
- ornament din polistiren extrudat - alb
- ancadrament din polistiren extrudat - alb
- fereastra de lumina, fixa, cu geam termoizolant mat și tamplarie din pvc - maro
- tencuieii texturate pe termosistem polistiren expandat 10cm - ocru
- brau din polistiren extrudat - alb
- învelițoare din țigla ceramica - maro închis
- ancadrament din polistiren extrudat - alb
- ornament din polistiren extrudat - alb
- fereastra de lumina, fixa, cu geam termoizolant mat și tamplarie din pvc - maro
- soclu placat cu polistiren extrudat 5cm și tencuieii mozaicate - maro

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA

SEMĂNĂT - FIBRITAT
4/2024
Andra Iuliana
BONDREA

S.C. TOP PAPER S.R.L.

1/100

MAI

2021

NOTA:

Toate ferestrele de pe FATADA NORD sunt fereste de lumina fixa, cu geam termoizolant mat

REFERAT/EXPERTIZĂ NR./DATA

COTOC NICUSOR SI COTOC ELENA ANTOANELA

EXTINDERE ETAJ SI ACOPERIS, MODIFICARE FATADE SI
CONSTRUIRE TERASA LA ETAJ LOCUINTA Sp+P+1 -
LUCRARI DE CONSTRUIRE EXECUTATE FARA
RESPECTAREA A.C. CU NR. 1475/2019
CRAIOVA, ALEEA 1 LACRAMIOAREI NR. 3, DOJ

TITLU PLANȘA

FATADA VEST

PROIECT NR

2/2021

FAȘA

D.T.A.C. - P.T.H.

PLANȘA NR

1/10

